



TRANSPORDIAMET

Marcello Liinar
Arhitekt Tarbe OÜ
marcello.liinar@tarbe.ee

Teie 12.03.2025 e-kiri

Meie 28.03.2025 nr 7.1-1/25/4036-2

**Gaasitankla kinnistule projekteeritavale
Langerma tanklale eskiislahendusele
arvamuse andmine**

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Pärnu maakonna Põhja-Pärnumaa valla Langerma küla Gaasitankla kinnistu asendiskeemi eskiisi. Kinnistu (katastritunnus 63801:001:1271) asub riigitee nr 19216 km 0,39-0,61 kaitsevööndis. Projektiga kavandatakse kinnistule põllumajandusmasinate tanklat.

Palume lahendust korrigeerida arvestades järgnevate märkustega.

1. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
2. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
3. Juurdepääs kavandada riigitee km ~0,59 projekteeritava ristumiskoha kaudu. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb küsida Transpordiameti nõuded ja koostada teeprojekt.
4. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
6. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende

rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

8. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.
9. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Infopäringuna anname selgitusi vastavalt piirkonnas kehtivate planeeringute põhimõtetele ja kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) nõuetele. Infopäringu vastuskiri **ei ole haldusakt**, st kummalegi kirja osapoollele ei teki sellest õigusi ega kohustusi. Ametliku info ja nõusoleku saame anda kohaliku omavalitsuse haldusmenetluse raames.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 820_ES_AR_asendiskeem_1-1000

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee